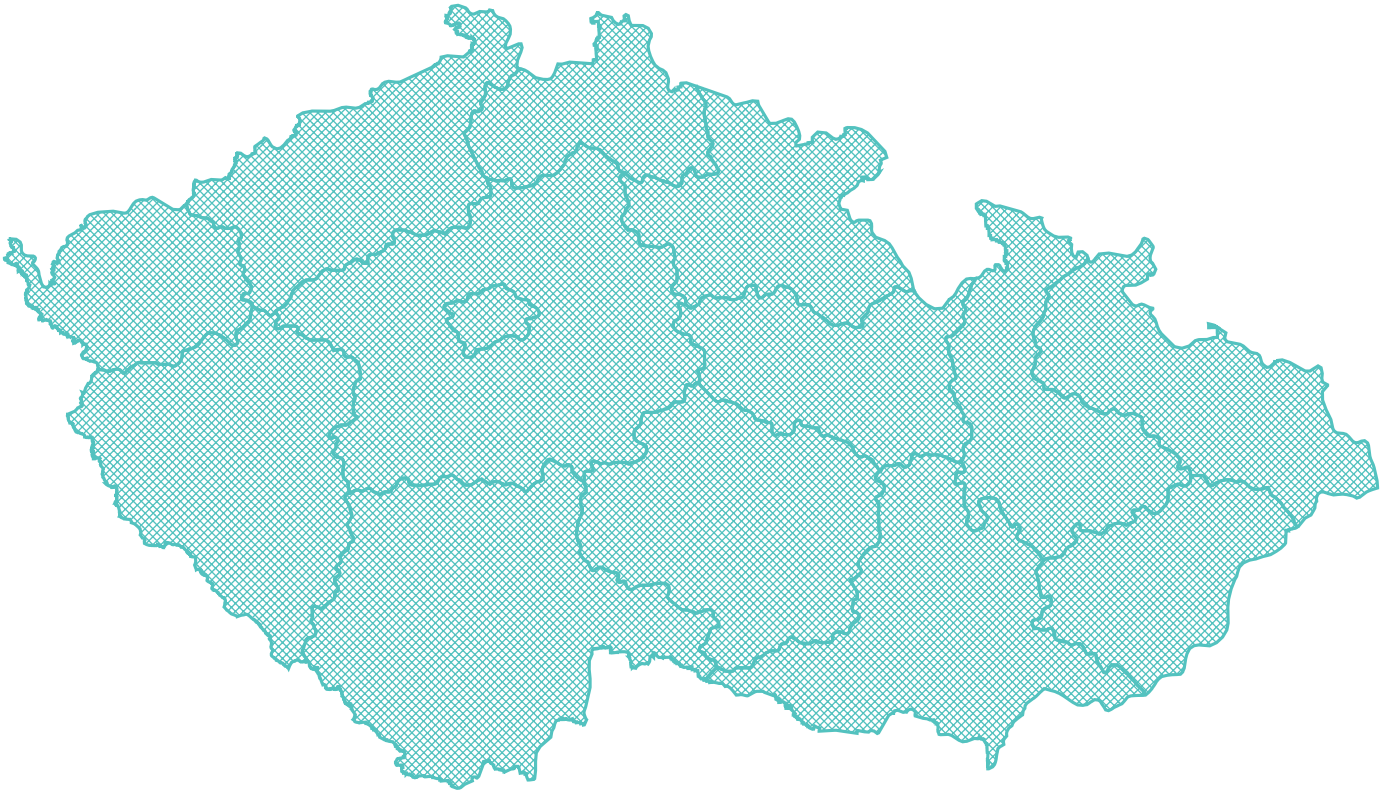
ETICKÝ KODEX

SPOLEČNOSTI



SUTIQ

ETICKÝ KODEX A SEZNAM PROFESNÍCH ZÁSAD

Analytik a konzultant SUTIQ group.

Tento dokument definuje základní etické a profesní mantinely činnosti analytika a konzultanta v rámci Sutiq Group. Odlišuje roli nezávislého analytika od role realitního zprostředkovatele a slouží jako záruka kvality a objektivity pro klienty i partnery.

1. Objektivita a priorita dat

Analytik Sutiq Group je povinen zakládat veškeré analýzy parcel a staveb výhradně na ověřitelných datech. Emoce, přání klienta ani tlak trhu nesmí ovlivnit výsledek posouzení. Pokud z dat vyplývá, že investice je riziková, je analytik povinen toto riziko jasně a jednoznačně pojmenovat.

2. Transparentnost a úplnost informací

Analytik Sutiq Group je povinen předkládat klientovi kompletní obraz nemovitosti včetně všech legislativních, technických a faktických omezení, která je schopen identifikovat. Záměrné zamlčování vad nebo omezení za účelem usnadnění obchodu je v rámci Sutiq Group nepřípustné.

3. Srozumitelnost výstupů

Analytik Sutiq Group je povinen překládat odbornou terminologii z oblasti práva, technických norem a projektové dokumentace do srozumitelné formy. Klient musí být schopen na základě analýzy okamžitě a kvalifikovaně rozhodnout, aniž by byl nucen sám dohledávat a interpretovat odborné pojmy.

4. Vymezení role a eliminace střetu zájmů

Analytik Sutiq Group se zaměřuje na analýzu a poradenství, nikoliv na realitní zprostředkování. Neparticipuje na prodeji nemovitostí, s výjimkou úzkého rodinného kruhu, čímž je eliminována jakákoliv motivace ke zkreslování výsledků analýzy za účelem získání zprostředkovatelské odměny.

5. Střet zájmů a povinnost oznámení

V případě, kdy by jednou ze stran posuzovaného případu byl sám analytik, osoba mu blízká nebo ekonomicky propojená, je analytik povinen tuto skutečnost klientovi transparentně oznámit. V případě střetu zájmů analytik věc otevřeně sdělí a postupuje dle dohody o prioritě, nebo se zakázky vzdá.

6. Důslednost a technologická přiměřenost

Analytik Sutiq Group je povinen využívat adekvátní maximum dostupných technologií a informačních zdrojů. Každý závěr analýzy musí být doložitelný písemnými podklady (výpis z katastru nemovitostí, územní plán, vyjádření správců sítí apod.). Analytik nespoléhá na ústní přísliby.

7. Odbornost a profesní rozvoj

Analytik Sutiq Group je povinen soustavně prohlubovat svou odbornost a sledovat změny v legislativě a technických normách v oblasti nemovitostí. Pokud okolnosti případu přesahují jeho aktuální odbornou způsobilost nebo technické možnosti (např. složité statické poruchy, hluboké právní spory), je povinen tuto skutečnost klientovi transparentně oznámit a doporučit využití příslušného úzkého specialisty.

8. Mlčenlivost a ochrana informací

Analytik Sutiq Group je povinen zachovávat mlčenlivost o záměrech klienta, jeho rozpočtu a výsledcích analýz. Veškeré informace získané v průběhu zakázky jsou přísně důvěrné a nesmí být poskytnuty třetím stranám bez souhlasu klienta.

9. Odpovědnost za doporučení

Analytik Sutiq Group přistupuje ke každému případu s vědomím, že na základě jeho analýz klient investuje nemalé finanční prostředky. Veškerá doporučení jsou podložena nejlepším vědomím a svědomím analytika, přičemž prioritou je vždy ochrana zájmů klienta v mezích platných právních předpisů.

10. Ochrana reputace oboru

Analytik Sutiq Group je povinen vystupovat způsobem, který přispívá k důvěryhodnosti a profesionalizaci oboru nemovitostního poradenství jako celku. Vyvaruje se jednání, které by mohlo snížit vážnost nezávislé analytické činnosti v očích klientů nebo veřejnosti. Svým přístupem aktivně přispívá k tomu, aby byl standard nezávislého auditu nemovitostí vnímán jako přidaná hodnota, nikoliv jako zbytný náklad.

V Praze
26.04.2026

SUTIQ